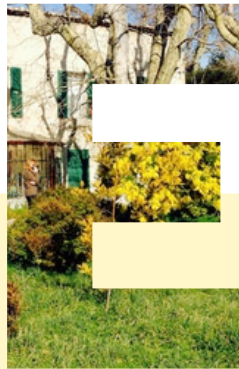
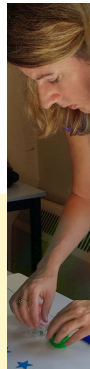




Tiers-Lab
des **Transitions**



Dossier de presse
Novembre 2023

Sommaire

1. Le Tiers-Lab, lieu démonstrateur des transitions
2. L'historique
3. Une rénovation écologique
4. Les missions du Tiers-Lab des Transitions
5. Une dynamique fédératrice pour accélérer les transitions
6. Les espaces et usages
7. Les premiers résidents
8. Le Tiers-Lab des Transitions en chiffres
9. Le LICA
10. Les partenaires
11. L'équipe
12. Les informations pratiques

1. Le Tiers-Lab des Transitions lieu catalyseur d'innovations et de solutions durables

Le Tiers-Lab des Transitions ouvre ses portes à Marseille le vendredi 17 novembre 2023 dans une oasis urbaine réhabilitée de 6 000 m² au cœur du quartier des Chutes-Lavie.

Initié et piloté par le LICA - Laboratoire d'Intelligence Collective et Artificielle-, le Tiers-Lab a vocation à être un lieu démonstrateur des transitions écologiques, sociales et numériques. Destiné à accélérer des solutions innovantes et durables, ce tiers-lieu invite à la construction collective et à l'expérimentation de projets à impacts.

Lieu de travail, de services : coworking, formation, atelier, FabLab; le Tiers-Lab des Transitions est également un lieu de vie et de rencontres avec son café et sa cantine solaire. Avec le désir d'embarquer les citoyens dans des futurs désirables, l'espace accueille également des expositions, des événements ainsi qu'une programmation scientifique et culturelle.

Conçu pour être reproduit sur d'autres territoires, le Tiers-Lab ambitionne de créer la plus large communauté possible de transitionneurs à l'échelle locale, européenne, internationale. Il s'appuie sur et fédère un écosystème d'acteurs innovants dans différents secteurs publics et privés ainsi qu'avec les citoyens.

Sa mission s'inscrit dans le 17ème objectif de développement durable fixé par l'ONU dans son Agenda 2030 avec la capacité à coopérer et à mettre en synergie les 16 autres objectifs. Le Tiers-Lab des Transitions entre dans le plan national interministériel du programme « Nouveaux lieux, nouveaux liens » qui vise à accélérer le développement des tiers-lieux.

2. L'historique

Le vendredi 9 décembre 2022 à Marseille, la SCOP LICA annonce l'achat d'une parcelle composée de 3 bâtiments dont une bâtisse du 17e siècle et de ses 6 000 m² de parc pour accueillir le futur Tiers-Lab des Transitions.

Initié pendant deux ans et piloté depuis par le LICA, le tiers-lieu est soutenu par huit partenaires financiers dont le fonds de co-investissement de l'ANRU - Agence Nationale de Renouvellement Urbain - dans le cadre d'un programme d'investissement d'avenir intégré à France 2030, la foncière éthique et solidaire Bellevilles, la Banque des Territoires, France Active, le fonds Pargest, le dispositif SCOP'Invest, la Cepac et la Banque Postale.

La SCIC Tiers-Lab des Transitions a vu le jour en mai 2022 en rassemblant différentes parties prenantes désireuses de soutenir ce projet à impact : citoyens, acteurs partenaires, futurs usagers, entreprises. La SCIC a réalisé une levée de fonds citoyenne en mobilisant 140 citoyens et entreprises à prendre des parts sociales et à devenir associés à la gouvernance du lieu.

3. Une rénovation écologique

Premier élément démonstrateur des transitions environnementales, la bastide datant du 17e siècle a été rénovée avec des matériaux bio-sourcés, une isolation en chaux-chanvre et enduits terres, optimisant le confort thermique.

Pour la rénovation de la grange, futur FabLab qui doit accueillir un nouveau flux d'activité, l'attention a été plus particulièrement portée sur l'agencement d'un mobilier agile et flexible. L'ensemble de la rénovation du bâtiment a été pensée de manière écologique avec une isolation terre-paille, un enduit terre et une charpente ossature bois.

Concernant la partie extérieure, les trois bassins qui ornent le parc seront rénovés dans un second temps. Ancienne pépinière, la gestion de l'eau était alors primordiale et son écoulement fonctionnait par gravité. Les travaux permettront la remise en service de ces bassins pour gérer intelligemment l'eau et repenser leurs usages en exploitant consciencieusement le puits fonctionnel présent dans le parc.



4. Les missions du Tiers-Lab des Transitions

Véritable laboratoire à ciel ouvert, le Tiers-Lab est un facilitateur et catalyseur de rencontres, de dialogue entre les citoyens, les entreprises, les collectivités et les laboratoires de recherche pour préparer un futur souhaitable.

Face aux défis sociétaux actuels comme l'impact du changement climatique et du numérique, ce lieu pépète et hybride explore et incarne de nouveaux modèles de vivre et travailler ensemble.

Les missions :

- **Travailler autrement** dans un tiers-lieu ; location et privatisation d'espaces intérieurs et extérieurs, coworking...
- **Se former** sur les outils des transitions par le biais de prestations de formations et d'ateliers autour de l'Intelligence Artificielle et du numérique éthiques, de l'Intelligence Collective et de l'Éco-construction...
- **Faciliter une alimentation saine et locale** avec un café et une cantine solaire : à terme proposer une agriculture urbaine sur site, de la cueillette à l'assiette.
Guinguette proposée par le Présage - Ouverte depuis le 5 janvier 2024.
- **Offrir un espace numérique** gratuit
- **Réparer et recycler** des objets dans le FabLab
- **Inspirer avec une programmation** culturelle et scientifique autour de rencontres, conférences et événements dans le jardin...
- **Incuber des projets coopératifs et sociétaux** avec un programme d'accompagnement à l'entrepreneuriat sur des solutions de transitions.

Mobiliser les compétences des résidents du lieu dans les secteurs du bâtiment durable, du recyclage, du numérique éthique, de l'environnement, de l'immobilier, de l'inclusion et de l'intelligence collective, tel est l'objectif du Tiers-Lab des Transitions. Avec la volonté profonde d'être ouvert à toutes et à tous, en déployant des parcours d'inclusion vers de nouvelles voies, comme des métiers à forte valeur ajoutée sociétale.

5. Une dynamique fédératrice pour accélérer les transitions

Depuis sa création en 2017, le LICA a tissé de nombreux liens avec les citoyens, laboratoires de recherche, institutions publiques et organisations privées. Cette dynamique fédératrice permet ainsi de rendre accessible à chacun des travaux de recherche, d'innovations technologiques, d'approches low-tech, d'optimisation de ressources naturelles, essentiels à l'organisation de parcours pédagogiques à l'attention des citoyens.

Une programmation culturelle et scientifique sur les transitions est initiée par le LICA avec les tiers-lieux partenaires à Marseille, notamment la Cité des Transitions, l'Épopée, la Friche Belle de Mai, La Base Marseille, Coco Velten...

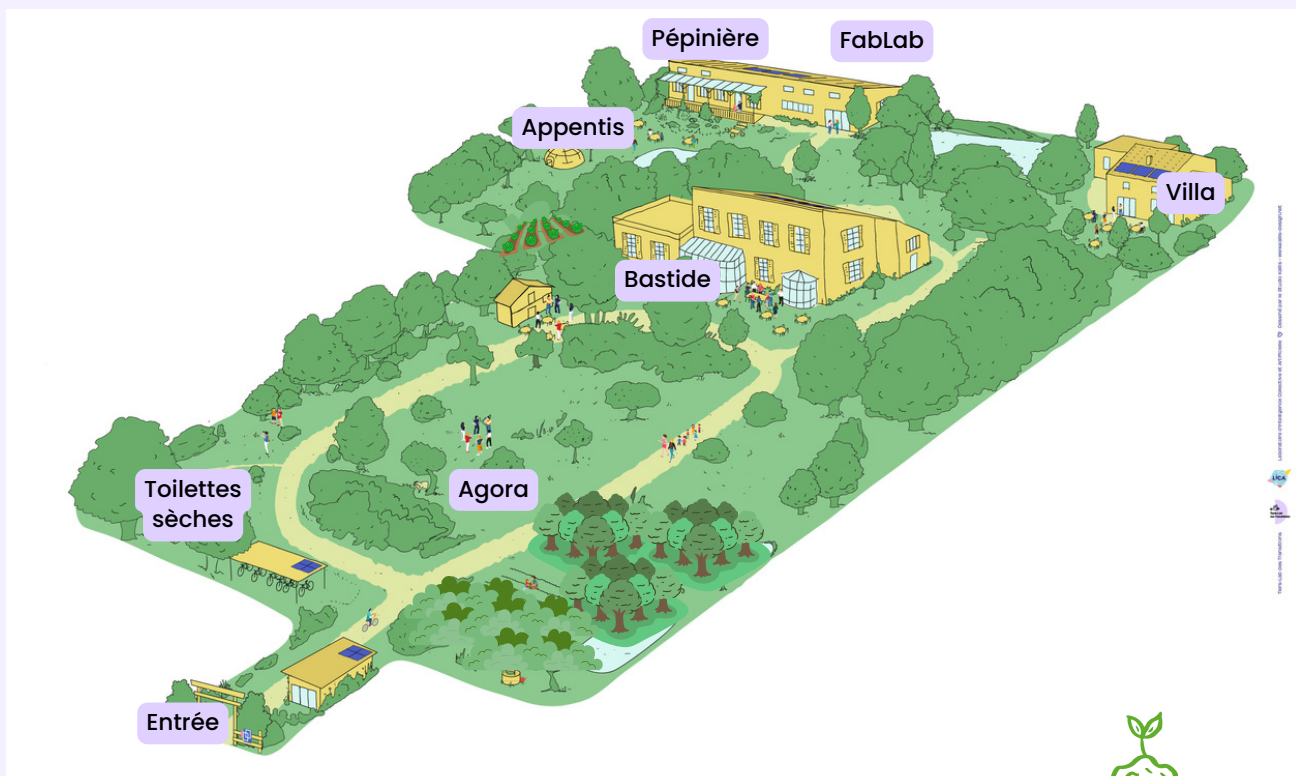
Le LICA s'emploie à rendre visibles et faire vivre les transitions à travers une cantine solaire en partenariat avec Le Présage, un espace de recyclage et de réparation issu du FabLab sur place, une plateforme de compostage et des jardins pédagogiques en agriculture urbaine.

A travers des ateliers ouverts aux citoyens et aux acteurs économiques de la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Tiers-Lab des Transitions est un espace de coopération et de concertation pour préparer le futur et concevoir collectivement des réponses à l'urgence des transitions environnementales, numériques et sociales.

6. Les espaces et usages

Ancré dans le 4ème arrondissement de Marseille, à l'intersection des 1er et 14ème, proche du quartier prioritaire de la Belle de Mai, le site regroupe un parc d'espaces boisés classés de 6 000 m² entourant la Bastide du 17e siècle et deux autres bâtiments : la Villa et la Pépinière.

Ces derniers comprenant de nombreux espaces de travail, de collaboration et de détente.



La Bastide

Le coeur battant du Tiers-Lab

Datant du 17^e siècle, la Bastide est l'espace central du LICA où chaque jour se rencontrent résidents, coworkeurs et citoyens. Lumineux et chaleureux, le rez-de-chaussée du bâtiment est destiné à l'accueil d'événements, conférences, séminaires...



90m² d'espaces
modulables en rez-de-
chaussée



De 10 à 70 personnes
30 en atelier
50 en conférence
70 en cocktail debout



Accès direct au café et
à la guinguette
extérieure



Connexion internet



Projection et
sonorisation



Cuisine partagée et
espace commun pour
se restaurer

Le Présage

Une cantine solaire et locavore

Le Présage œuvre depuis quelques années à la construction d'un restaurant entièrement autonome en énergie grâce au soleil.

En fabriquant un fourneau solaire et bientôt une solution en biogaz, Pierre-André Aubert et son équipe proposent une cuisine provençale responsable issue de producteurs locaux

(et peut-être un jour directement de notre jardin !)

En attendant la construction définitive de cet espace à Château-Gombert, le Présage invente un format mobile de conteneur afin de proposer une cuisine solaire au Tiers-Lab des Transitions .

Une invitation, le temps d'un repas, à vivre l'expérience d'un futur délicieux .



Cuisine solaire
le midi en semaine



Entrée libre ou sur
réservation



Traiteur



[Plus d'informations sur le Présage](#)

Le café Graine

Une parenthèse au coeur du 4ème

Espace d'accueil et de convivialité sous la véranda de la Bastide, le Café Graine est le point central pour se retrouver, rencontrer les équipes et commencer sa journée de travail au sein de l'espace coworking du Tiers-Lab des Transitions

Ouvert de 9h à 12h en semaine.



Connexion internet



Accès direct à la guinguette solaire
Le Présage pour se restaurer



Le jardin

Une agora en plein air pour s'évader et se retrouver

Le parc boisé du Tiers-Lab des Transitions est doté en son centre d'une agora constituée de terrasses calmes et ombragées qui vise à favoriser le travail en collectif.

Le jardin producteur, avec un verger et un potager, est dédié à la culture maraîchère pour les usagers du Tiers-Lab. Dans cet espace boisé-classé, on trouve également un chemin sensoriel.



500m2 d'espaces extérieurs, semi-ombragés



Connexion internet



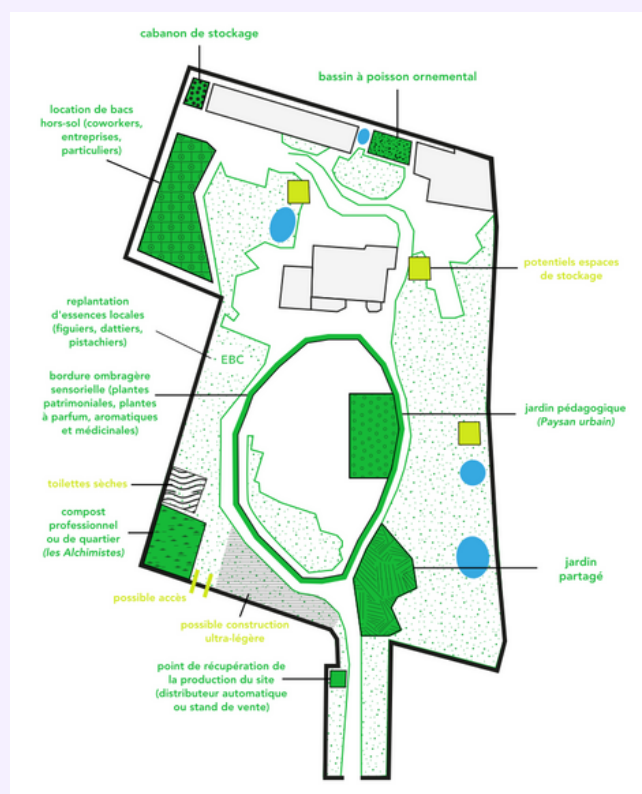
De 10 à 100 personnes jusqu'à 70 assises, 100 en cocktail debout



Raccordement électrique



Accès direct à la guinguette solaire
Le Présage pour se restaurer

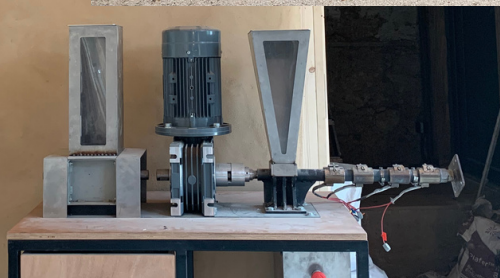


Le Fablab

L'espace créatif et maker

Le FabLab accueille les temps créatifs, avec les mains et l'esprit.

Cet espace est à la fois propice aux ateliers manuels mais également au brainstorming collectif via le mobilier modulable.



50m2 d'espaces
modulables



De 10 à 30 personnes
25 personnes assises



Accès aux outils de
fabrication numérique et à
l'atelier



Connexion internet



Projection et
sonorisation

Le FabLab est aujourd'hui investi par Les Petits Labos, laboratoire de recherche et de création interdisciplinaire qui explore de nouveaux modes de production éco-responsable

Les salles de formation & de réunion

La formation et l'apprentissage sont au coeur du Tiers-Lab des Transitions. Le lieu offre 3 salles de réunion et une salle de formation, dans la Bastide et dans l'appentis.



De 5 à 25 personnes



Accès direct au jardin



Paperboard



Connexion internet



Projection et
sonorisation

7. Les premiers résidents

– **Le LICA** : Laboratoire d'Intelligence Collective et Artificielle est une SCOP ESUS qui accompagne et forme sur le numérique éthique et la coopération, propose une ingénierie de projets à impact et des outils numériques pédagogiques pour des entreprises, des collectivités et des citoyens.

www.lica-europe.org

– **Foncière Bellevilles** : Fondée en 2019, la foncière Bellevilles réhabilite d'anciennes infrastructures pour donner des projets écologiques, engagés et citoyens.

<https://bellevilles.fr/>

– **Anatomies d'Architecture** : Coopérative qui explore l'habitat écologique à travers trois prismes : Construction, Recherche, Transmission.

<https://www.anatomiesdarchitecture.com/>

– **Par Ailleurs Paysages** : explore les différents champs d'expression, de réflexion et d'action liés au paysage.

<http://www.parailleurs-paysages.com/>

– **Cirocco** : a pour mission de permettre aux entrepreneurs, d'accéder facilement aux financements publics, privés et bancaires afin de faire aboutir leurs projets.

<http://www.cirocco.fr>

– **Solinum** : Start-up associative qui développe des projets innovants de lutte contre la pauvreté.

<https://www.solinum.org/>

– **Les Petits Labos** : Ils s'intéressent au processus de transformation de déchets plastiques au profit d'une production artistique alternative et sensible.

https://www.instagram.com/les_petits_labos/

– **Jaune Sardine** : Une direction artistique tournée vers le design participatif.

<https://www.jaune-sardine.fr/>

– **Cycle-Up** : Plateforme spécialisée dans le réemploi des matériaux de construction qui met en relation les acteurs de la filière de l'économie circulaire.

<https://www.cycle-up.fr/>

– **Ekores** : La mission d'Ekores est de contribuer à l'intégration des enjeux écologiques et sociaux dans la conception des projets, les modèles d'organisation, les modèles d'affaires, les stratégies d'entreprise et de territoires.

<https://ekores.fr/>

8. Le Tiers-Lab des Transitions en chiffres

- **2.11.2020** - initiation du projet
 - **9.12.2022** - achat de la parcelle
 - **17.11.2023** - ouverture du Tiers-Lab des Transitions
 - **05.01.2024** - ouverture de la Guinguette du Présage
-
- **6 000 m2** de parc
 - **3** bâtiments
 - **1** grange
 - **3** bassins
 - **8** partenaires financiers
 - **140** coopérateurs citoyens
 - **6** entreprises partenaires
 - **60** postes de travail disponibles



9. Le LICA

Le LICA est un Laboratoire d'Intelligence Collective et Artificielle, à la fois organisme de formation et créateur de projets collectifs, inclusifs et durables. En couplant des outils d'intelligence collective et numériques, il accompagne les organisations pour innover et anticiper le futur.

Collectif pluridisciplinaire et créatif dédié à l'innovation coopérative et numérique, l'équipe du LICA est composée d'ingénieurs, chercheurs, développeurs web, facilitatrices d'intelligence collective, formatrices, pilotes de projets à impacts, créatifs et consultants.

Au sein du Tiers-Lab des Transitions, l'expérience de l'équipe du LICA est pleinement mise à contribution sur différents thèmes tels que :

- la démocratie participative, le LICA a accompagné la ville de Marseille pour mettre en place l'Assemblée Citoyenne du Futur ;
- la gouvernance coopérative & inclusion, le LICA co-pilote deux projets de remobilisation de personnes éloignées de l'emploi « Réalise Tes Rêves » et « HOP ».
- l'environnement et les nouvelles technologies, le LICA a accompagné la Métropole Aix-Marseille-Provence pour le projet fédérateur DIAMS qui vise à améliorer la qualité de l'air en développant l'engagement des citoyens; ainsi que sur le volet numérique, avec la mise en place d'un accompagnement et dispositif de badges visant à la reconnaissance des compétences, le service d'écosystème d'applications Echos.life.

S'associer à d'autres résidents et partenaires en intégrant le Tiers-Lab des Transitions est l'opportunité d'augmenter l'expertise LICA. Investir ce nouveau laboratoire crée une force de frappe et une visibilité essentielles pour répondre à l'urgence des transitions environnementales, sociales et numériques.

10. Les partenaires

La réalisation de cet ensemble a été portée par des acteurs du secteur de l'immobilier responsable et de l'innovation sociale qui se sont rassemblés au cœur d'une SCI pour acheter et réhabiliter les bâtiments.

La Foncière éthique et responsable, Bellevilles agréée ESUS - Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale -, le LICA - Laboratoire d'intelligence collective et artificielle (ESUS également), l'ANRU, - Agence Nationale de Rénovation Urbaine -, France 2030 et la SCIC Tiers-Lab des Transitions.

La Banque Postale et la Caisse d'Épargne (CEPAC) sont partenaires également du projet immobilier.

La SCIC Tiers-Lab des Transitions a réalisé une levée de fonds citoyenne en mobilisant déjà 140 citoyens et entreprises à prendre des parts sociales et à devenir associés à la gouvernance du lieu.

Avec l'inauguration, elle ouvre à nouveau son capital pour financer le lancement et le développement du lieu et agrandir la communauté des coopérateurs.

[Appel à coopérateurs sur HelloAsso](#)

Les partenaires financiers de la SCIC Tiers-Lab des Transitions sont : La Banque des Territoires, L'URSCOP, France Active et SCOP'INVEST.

La SCIC Tiers-Lab des Transitions compte sept partenaires coopérateurs : Le Présage, la foncière Bellevilles, la foncière Essentiel, le Fonds Que Vol'terre, Synergie family, Trans-Massilia, Be- Vouak, la Cité de l'Agriculture.

La SCIC Tiers-Lab a bénéficié du Fonds Vert (DDTM 13PACA) pour la réalisation d'un programme de travaux. Elle a également reçu le soutien de la Ville de Marseille, Rising Sud et de la Région Sud via son label Sud Lab.

Co-investisseurs du projet immobilier



Partenaires financiers de la SCIC



Partenaires financiers du projet immobilier

Partenaires coopérateurs de la SCIC Tiers-Lab des Transitions



Fond Que Vol'terre



Avec le soutien de :



VILLE DE MARSEILLE



Le mot de Bellevilles



Fruit d'une démarche collective, Bellevilles est une foncière qui souhaite remettre l'immobilier au service de projets d'utilité sociale et environnementale.

Bellevilles est engagé depuis 2021 dans la co-construction du Tiers-Lab des Transitions aux côtés du LICA et des partenaires du projet. La foncière a notamment apporté son expertise sur la fiabilisation de son volet immobilier : structuration juridique et financière, acquisition, financement, cadrage technique et réalisation des travaux de la bastide.

Outre un apport en ingénierie, Bellevilles est également investisseur à hauteur de 180 000 € dans la société qui détient le foncier et soutient le projet d'exploitation en tant que coopérateur.

Par son intervention, Bellevilles a souhaité démontrer comment la mise en œuvre d'un partenariat entre un collectif, une foncière solidaire et des acteurs institutionnels a permis la réhabilitation écologique d'un bâti ancien marseillais et le développement d'un espace mixte ouvert sur la Ville.

Le mot de **L'ANRU, Agence pour la Rénovation Urbaine**



Le Tiers-lab des Transitions est une parfaite illustration de l'action du Fonds de co-investissement de l'ANRU : accompagner la transformation des quartiers prioritaires de la politique de la ville en mobilisant l'investissement privé autour d'opérations immobilières conjuguant attractivité économique, mixité sociale et excellence environnementale.

La présence du Fonds de co-investissement, aux côtés du LICA et de Bellevilles, a permis l'émergence d'un lieu démonstrateur des transitions écologiques, sociales et numériques à Marseille dans le QPV « Centre-ville Carnet Arnavaux Jean Jaurès ».

Cet espace de proximité, ouvert à tous et créateur de lien social, offre de nombreuses animations et services aux habitants : formations et ateliers sur les thématiques de transitions, programmation culturelle et scientifique, programme d'accompagnement pour l'incubation de projets coopératifs et sociétaux, offre de restauration et café, tout en préservant la biodiversité (6 000 m² de foncier valorisé).

Corinne Bertone,

Directrice du Fonds de co-investissement de l'ANRU

11. L'équipe du Tiers-Lab



Cécile
MONIERE

#co-gérante LICA
Facilitatrice, formatrice et
ingénieure pédagogique

Co-fondatrice LICA



Jérôme
GONZALEZ

#co-gérant LICA
Innovation, Blockchain, R&D
Facilitateur

Co-fondateur LICA



Charles TALBOT

#co-pilotage
#innovation et R&D
Climat

Co-fondateur LICA



Claire DEMAISON

#co-pilotage & gouvernance
#financement
#innovation sociale & culturelle

Co-fondatrice LICA



Julie
TELFOUR

#coordinatrice des
espaces & des services
#coordinatrice
pédagogique inclusion



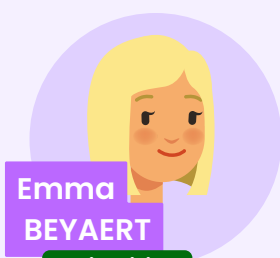
Felix
AUTRET

#responsable
technique & soin des
lieux



Laurent
BAILLE

#responsable Admin et
financier



Emma
BEYAERT

Service civique



Sofia
DELAISON

Service civique



Clarisse
FRANCESE

#coordinatrice du
public & appui logistique
événementielle



Amélie
DECHARENTENAY

#pilotage communication
#design, UI/UX



Isabelle
RICHOMME

#coordination communautés
& communication
#developpement durable

12. Les informations pratiques



Tiers-Lab des Transitions

15 boulevard Léglize 13004 Marseille

20 minutes à pied de la gare de Marseille-Saint-Charles

15 minutes à pied du centre-ville

10 minutes à pied du parc Longchamp



Accessible en transports en commun

Métro : Ligne M1 – arrêt Chartreux

Bus : Ligne 81 – arrêt Pardigon



Borne LeVélo : 2 avenue des Chutes-Lavie 13004 Marseille

Espace mobilité douce et garage à vélo



Accessibilité

Les espaces du Tiers-Lab des Transitions sont accessibles à toutes les personnes à mobilité réduite.



Horaires d'ouverture du Tiers-Lab des Transitions

Lundi → **Vendredi** – **9h** → **18h**

Le café Graine est ouvert au public de 9h à 12h.

La cantine du Présage est ouverte de 12:00 à 14:30

Venir travailler au Tiers-Lab des Transitions :

Réserver un bureau / Privatiser un espace / Organiser un événement

Plus d'infos ici

07 81 47 07 29

tierslab@lica-europe.org



Contact presse

Isabelle Richomme / isabelle@lica-europe.org